



OBČINA LOVRENC NA POHORJU

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE OPN OBČINE LOVRENC NA POHORJU

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID 6517

SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3

Uradna objava: Uradno glasilo slovenskih občin, št. xx/25, dne xx. xx. 2025

Sprejel: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na xx. redni seji, dne xx. xx. 2025

Župan Občine Lovrenc na Pohorju: Marko Rakovnik

(žig občine in podpis župana)

**TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE
OPN OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID 6517

**SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3**

Naročnik: Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8
2344 Lovrenc na Pohorju

Izdelovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve, d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor
Direktor: Rajko Sterguljc
in
REALIS, informacijske tehnologije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 33
1236 Trzin
Direktor: Luka Krevs



Odgovorni vodja projekta: Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Sodelavci: Tomaž MAGERL, dipl. inž. grad.
Blaž KRALJ, mag. geog.
Neža Ema KOMEL, mag. inž. geod. geoinf.

Št. projekta: 2024-OPN-035-TP

Faza: osnutek

Datum: oktober 2025

KAZALO VSEBINE

1	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB.....	4
2	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
3	VHODNI PODATKI	8
3.1	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	8
4	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	9
4.1	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	9
4.2	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	9
5	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	10
5.1	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE.....	10
5.2	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	13
5.3	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK	14
5.3.1	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE	15
5.4	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE.....	16
6	TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2012 – ZKN 2025.....	17
6.1	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025	17
6.2	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	17
6.2.1	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP	17
6.2.2	SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI.....	18
6.2.3	OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE.....	19
6.3	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	28
6.4	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN 28	
6.5	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN.....	29
7	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	31
8	PRILOGE.....	32
9	SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI.....	33

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

- Izjava pooblaščenega prostorskega načrtovalca in pooblaščenega inženirja geodezije
- Izjava občinskega urbanista



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. **xxxx**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Anja BAUMAN ŠKOLJAK, ZAPS 1628 PKA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, 17. 10. 2025

Kraj in datum



Neža Ema KOMEL, IZS Geo0672

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Trzin, 17. 10. 2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. _____, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Mag. Špela LESNIK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1426

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, 29. 9. 2025

Kraj in datum



2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP) se izvede na celotnem območju Občine Lovrenc na Pohorju. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/20, 33/21 in 33/21; v nadaljevanju: OPN) na nov kataster nepremičnin.

Sloj veljavne NRP vključuje 706 poligonov in je bila izdelana na zemljiškokatastrski prikaz (v nadaljevanju: ZKP) december 2012. Bilanca osnovne namenske rabe prostora je sledeča:

- 297,23 ha stavbnih zemljišč,
- 997,80 ha kmetijskih zemljišč,
- 7038,63 ha gozdnih zemljišč in
- 89,45 ha vodnih zemljišč.

Na območju Občine Lovrenc na Pohorju je sedem katastrskih občin: 666-Činžat, 667-Ruta, 668-Rdeči Breg, 669-Lovrenc na Pohorju, 670-Recenjok, 671-Kumen in 798-Zgornji Vurmat.



Slika 1: Prikaz namenske rabe prostora in katastrskih občin na območju Občine Lovrenc na Pohorju.

3 VHODNI PODATKI

3.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve oz. neposredno uporabljeni:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), 8. 10. 2020 (vir: MNVP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 3. 12. 2012 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 9. 2. 2025 (vir: GURS),
- veljavne zemljiškokatastrske točke (ZKT), 9. 2. 2025 (vir: GURS).

Seznam pomožnih podatkov, ki so bili uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 6. 4. 2022 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, januar 2025 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, januar 2025 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 9. 2. 2025 (vir: GURS),
- državni prostorski načrti (DPN), januar 2025 (vir: MNVP).

Uporabljeni vhodni podatki so priloženi v Prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1 TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, je bilo potrebno pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirati v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacija je bila izvedena s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti, tako kot so določene v katastru nepremičnin, z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2 PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel sedem topoloških napak (tri luknje in štiri neveljavne geometrije), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene. V grafičnem prikazu NRP so se brisali vsi odvečni lomi, lomi na ravnih linijah, lomi blizu skupaj (toleranca 5 cm), lomi na križanjih z mejo ZKP, kjer meja NRP ni bila vezana na mejo zemljiškega katastra. Dodali so se manjkajoči lomi na mestih zemljiškokatastrskih točk (ZKT), kjer sta meji popolnoma sovpadali.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpa. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake so se evidentirale tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve. Po posvetu s prostorsko načrtovalko so bile odpravljene.

5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

Občinski prostorski načrt Občine Lovrenc na Pohorju (ID 1021) je bil sprejet 17. 9. 2020 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 51/20 z dne 23. 9. 2020. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela.

Občina Lovrenc na Pohorju nima sprejetih nobenih sprememb in dopolnitev OPN.

Izveden je bil en tehnični popravek in sprejeta ena razlaga odloka:

- Sklep o tehničnem popravku Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/21);
- Obvezna razlaga petega odstavka 50. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/21).

Trenutno ne potekajo nobene spremembe OPN.

Na območju občine ni veljavnega (sprejetega) nobenega državnega prostorskega načrta.

Tehnična posodobitev bo izvedena kot samostojni postopek sprememb in dopolnitev OPN Lovrenc na Pohorju. Tehnična posodobitev namenske rabe se izvede na veljavni grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/20, 33/21).

5.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE

V tekstualnem delu OPN Lovrenc na Pohorju so usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč navedene v 35., 36., 37., 38., 39., 40. in 43. členu odloka.

35. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta so po izhodiščih in usmeritvah zasnove razvoja poselitve, razvoja krajine ter zasnove gospodarske javne infrastrukture, določene usmeritve za določitev osnovne namenske rabe zemljišč za stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in druga zemljišča.

(2) Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so prikazane na karti 5 v grafičnem delu strateškega dela OPN.

36. člen

(stavbna zemljišča)

(1) Občina Lovrenc na Pohorju je kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naselju Lovrenc na Pohorju, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti vezanih na poselitev in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture.

(2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

(3) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi funkcionalna zemljišča posameznih legalnih objektov v območjih avtohtone razpršene poselitve ter površine javne gospodarske infrastrukture, ki zahtevajo izključno rabo površine, ki se v izvedbenem delu OPN prikazujejo kot kmetijska, gozdna in druga zemljišča.

(4) Stavbna zemljišča so tudi zemljišča, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967, ki še vedno obstajajo in so na predpisan način evidentirani v zemljiškem katastru.

37. člen
(kmetijska zemljišča)

(1) Občina Lovrenc na Pohorju je kot kmetijska zemljišča opredelila površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, je občina zemljišča opredelila kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Večina takšnih zemljišč se nahaja v RPE naselij Lovrenc na Pohorju, Činžat, Kumen in Rdeči Breg.

(4) Druga kmetijska zemljišča so kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo, imajo pa pomembno vlogo pri oblikovanju kulturne krajine in krajinskega pejzaža.

(5) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja;
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo.

Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta predvidena za dolgoročno širitev poselitve (EUP LP27, LP29 in OP13), trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi.

38. člen
(gozdna zemljišča)

(1) Kot gozdna zemljišča so opredeljena vsa območja porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo, če le-ta niso zaradi zaščite ali druge funkcije uvrščena v zelene površine. Kot gozd so opredeljene tudi površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda. V gozdovih se ohranjajo ekološka, socialna in proizvodna funkcija. Območje občine Lovrenc na Pohorju ima 85 % gozdnih zemljišč.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se uvrstijo tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja.

(3) Občina bo v gozdna zemljišča usmerjala dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov.

39. člen
(vodna zemljišča)

(1) Občina bo kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda opredelila zemljišča reke Drave, na katerih je voda trajno prisotna, vodna zemljišča ostalih vodotokov pa opredelila po veljavnem parcelnem stanju teh vodotokov v zemljiškem katastru. Pri poseganju v prostor na ostala vodna zemljišča, na katerih je voda

trajno ali občasno prisotna, ki v namenski rabi niso opredeljena kot vodna zemljišča, ampak so zajeta v pretežno namensko rabo posameznega območja, je potrebno upoštevati dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnavati kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

(2) Vodna zemljišča se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

40. člen **(druga zemljišča)**

(1) Kot druga zemljišča se opredelijo zemljišča namenjena pridobivanju mineralnih surovin, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja za potrebe obrambe in ostala zemljišča, ki jih ni mogoče uvrstiti v eno izmed osnovnih namenskih rab prostora (ki jih ni mogoče uvrstiti v območje stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč ali vodnih zemljišč).

43. člen **(območja namenske rabe prostora)**

(1) Za celotno območje občine je v skladu s predpisi določena osnovna namenska raba prostora, ki izhaja iz strateškega dela prostorskega načrta. Območje Občine Lovrenc na Pohorju se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,*
- območja kmetijskih zemljišč,*
- območja gozdnih zemljišč in*
- območja voda.*

(2) Na območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je podrobnejša namenska raba prostora izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.

(3) Manjše površine podrobnejše namenske rabe, ki se pojavljajo ob pretežni namenski rabi znotraj posamezne enote urejanja prostora, zlasti prometne površine in urbane zelene površine, so podrejene razvoju pretežne dejavnosti znotraj posamezne enote.

(4) Vrste namenskih rab na območju Občine Lovrenc na Pohorju (oznaka in opis):

- | | |
|-----------|--|
| <i>SS</i> | <i>stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi;</i> |
| <i>SB</i> | <i>stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin);</i> |
| <i>SK</i> | <i>površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim;</i> |
| <i>CU</i> | <i>osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;</i> |
| <i>CD</i> | <i>druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj;</i> |
| <i>IP</i> | <i>površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim;</i> |
| <i>IG</i> | <i>gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim;</i> |

BT	<i>površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;</i>
ZS	<i>površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;</i>
ZD	<i>druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oz. drugo funkcijo;</i>
ZK	<i>pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle;</i>
PC	<i>površine cest;</i>
PO	<i>ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa);</i>
E	<i>območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike;</i>
O	<i>območja okoljske infrastrukture, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki;</i>
A	<i>površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja);</i>
K1	<i>najboljša kmetijska zemljišča;</i>
K2	<i>druga kmetijska zemljišča;</i>
G	<i>gozdna zemljišča;</i>
VC	<i>celinske vode.</i>

5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

Metoda določitve koordinat	Natančnost	Opis metode	Št. točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	19	< 0,1 %
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije ETRS89/TM	71.950	80,4 %
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	122	0,1 %
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	216	0,2 %

87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	33	< 0,1 %
88	do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	12	< 0,1 %
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	10.121	11,3 %
92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	428	0,5 %
93	do 1 m	Koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	6.521	7,3 %
97	do 50 cm	Koordinate ZK točk ZPS	21	< 0,1 %

Analiza zemljiškega katastra je bila opravljena na podlagi njegovega stanja na dan 28. 5. 2022, saj gre za zadnje stanje, ko so na voljo grafične koordinate ZKT. Nekateri lomi izvirnega sloja namenske rabe namreč sovpadajo z grafičnimi koordinatami ZKT, saj je bil izdelan na podlagi ZKP. Ker se od 4. 4. 2022 uporablja Zakon o katastru nepremičnin (ZKN; Uradni list RS, št. 54/21), ki spreminja tudi atributivno strukturo podatkov o točkah, so v zgodnji tabeli navedeni atributi, kot so bili določeni po starem Zakonu o evidentiranju nepremičnin (ZEN; Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN), ki je prenehal veljati dne 4. 4. 2022.

5.3 IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Tolerance sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

	VRSTA TOČKE (skupaj 22.895 točk)					
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	19.658	85,9	946	4,1	2.291	10,0
0,10	19.728	86,2	962	4,2	2.205	9,6
0,20	19.750	86,3	972	4,2	2.173	9,5
0,30	19.770	86,4	983	4,3	2.142	9,4
0,40	19.775	86,4	1.000	4,4	2.120	9,3
0,50	19.791	86,4	1.020	4,5	2.084	9,1
1,00	19.865	86,8	1.048	4,6	1.982	8,7

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m šest sedmin točk NRP 85,9 % sovpadalo z ZK točkami, slaba dvajsetina točk 4,1 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja rahlo povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 86,8 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico izvirnega ZKP pa je ob isti toleranci padlo 4,6 % točk. Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Lovrenc na Pohorju je pokazala zelo velik delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem smo upoštevali, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih, kar je prikazano v Preglednici 3.

Preglednica 3: Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP.

ONRP	število poligonov	število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	388	12.595
Območja kmetijskih zemljišč (2)	244	11.993
Območja gozdnih zemljišč (3)	65	14.348
Območja voda (4)	9	2.938

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 84,3 % ujemalo z ZK točkami, 5,9 % točk pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 90,2 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk vseh ONRP, ki so bile vezane na kataster, povečal na 91,4 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 50 cm in 100 cm (0,5 %).

Odstotek ujemanja točk z ZK točkami je bil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) in pri toleranci 0,1 m 93,8 %, 2,4 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 96,2 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom še vedno veliko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 87,2 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta odstotek 91,4 %.

Na osnovi obeh analiz smo ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP zelo veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe.

5.3.1 ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Lovrenc na Pohorju se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 90,2 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvornim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvornem in zadnjem ZKP oz. ZKN. Razlike, ki kažejo na spremembe se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem pa je ni več,
- nova točka: točka še ni obstajala v izvornem ZKP, v zadnjem pa obstaja,
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvornem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo potrebno ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu parcel smo ugotovili, da večina sprememb, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP. Tiste spremembe, ki so vplivale na grafični prikaz NRP, smo podrobneje proučili ter posodobili skladno z metodologijo. Če se je parcelno stanje tako zelo spremenilo, da ni bilo mogoče ugotoviti logičnega poteka meje NRP, je bilo območje določeno kot »sivo območje«.

Enak postopek je bil uporabljen tudi pri določitvi območij sprememb med ZKN, ki je sočasen zadnjemu ZKP ter veljavnim ZKN.

6 TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2012 → ZKN 2025

6.1 REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025

Rezultati prvega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

Zgoraj navedeni sloji so v prilogi tega elaborata.

6.2 OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

- pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1 SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025, je v prilogi.

Preglednica 4: Opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 2.163 poligonov sprememb PNRP. 1.997 poligonov je večjih od 1 m². Maksimalna evidentirana sprememba meri 29.674 m². Skupna površina vseh sprememb je 783.489 m². Povprečna površina poligona spremembe znaša 362,22 m².

V preglednici 5 je prikazana analiza površin sprememb PNRP.

Preglednica 5: Analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 - stavbna zemljišča	12.379	42.195	189.470	7.977	/	252.021	239.642
	2 - kmetijska zemljišča	50.691	10.734	86.887	5.004	/	153.316	142.582
	3 - gozdna zemljišča	166.845	89.445	0	55.503	/	311.793	311.793
	4 - vodna zemljišča	7.043	10.119	49.197	0	/	66.359	66.359
	5 - druga zemljišča	/	/	/	/	/	/	/
skupna sprememba		236.958	152.493	325.554	68.484	/		
sprememba iz druge ONRP		224.579	141.759	325.554	68.484	/		

6.2.2 SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki PSP). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Primeri sivih območij so posledica naslednjih zemljiških postopkov:

1. Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

2. Parcelacija

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

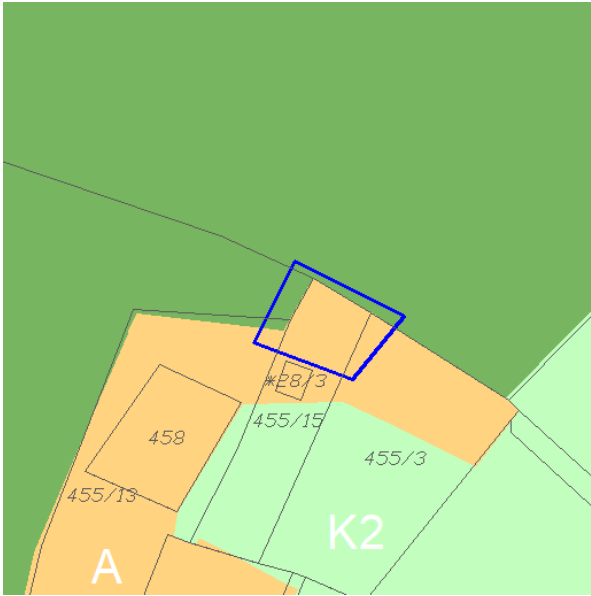
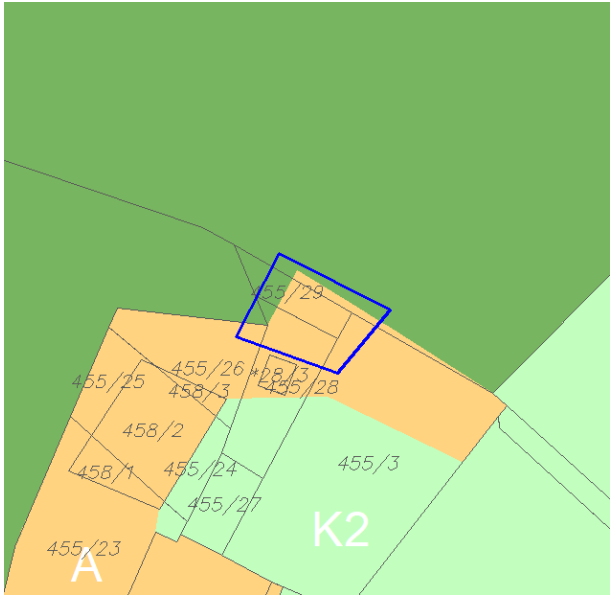
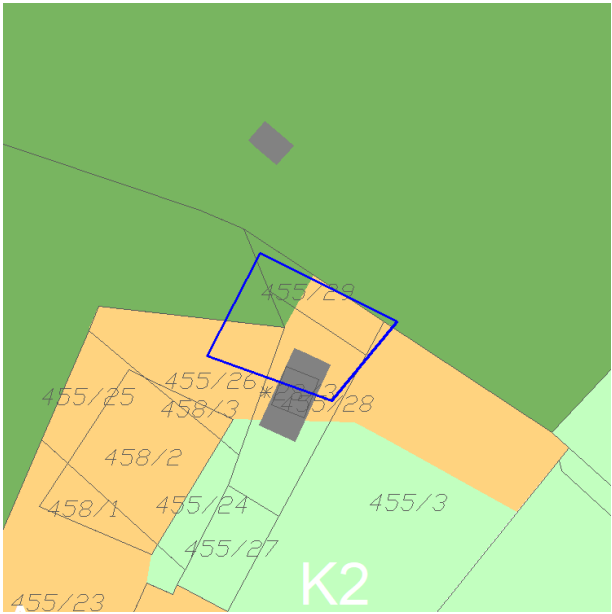
3. Izravnava

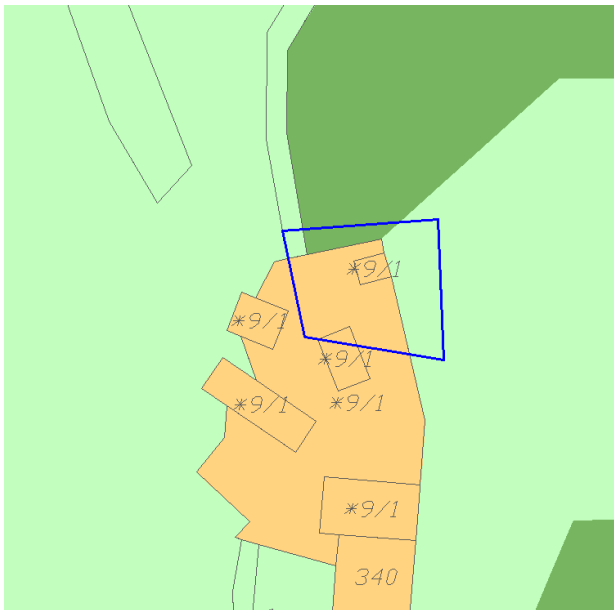
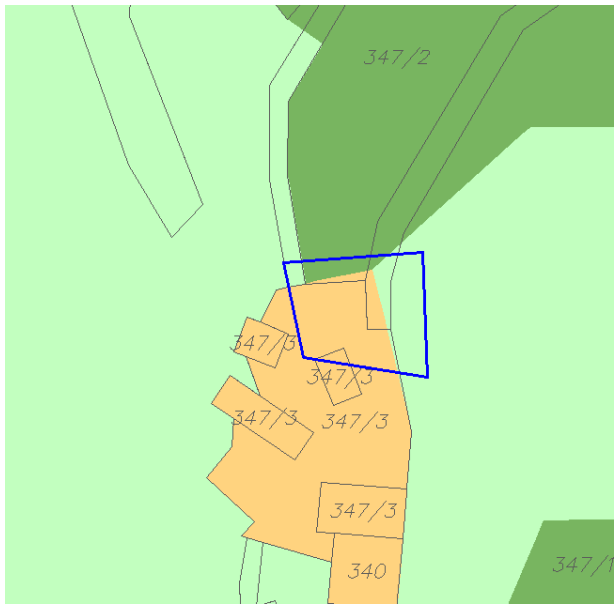
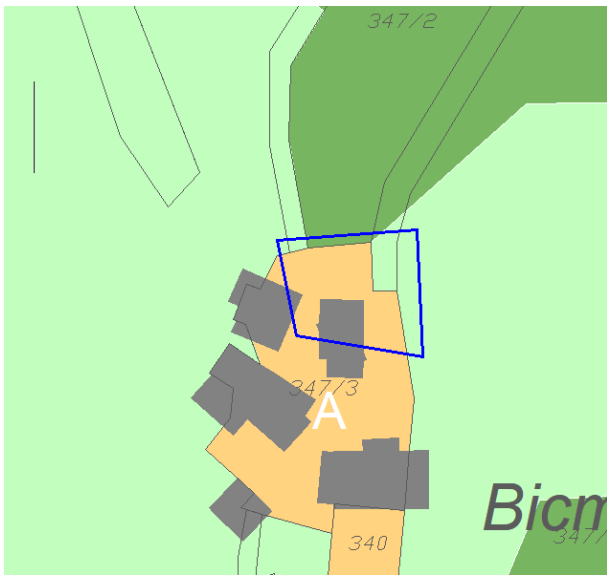
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

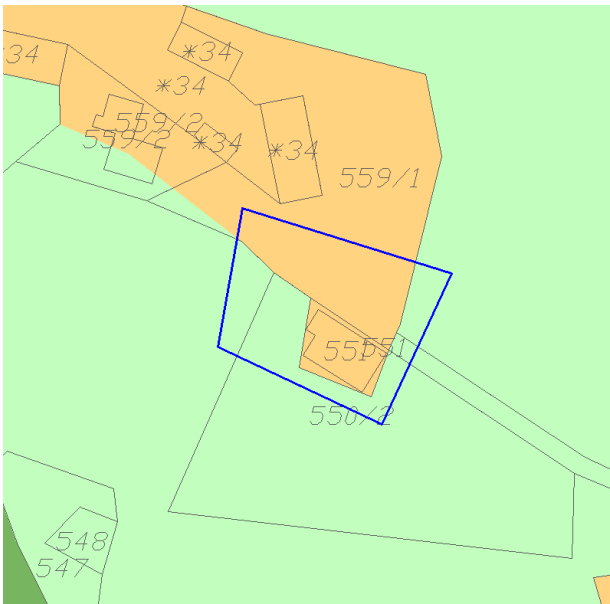
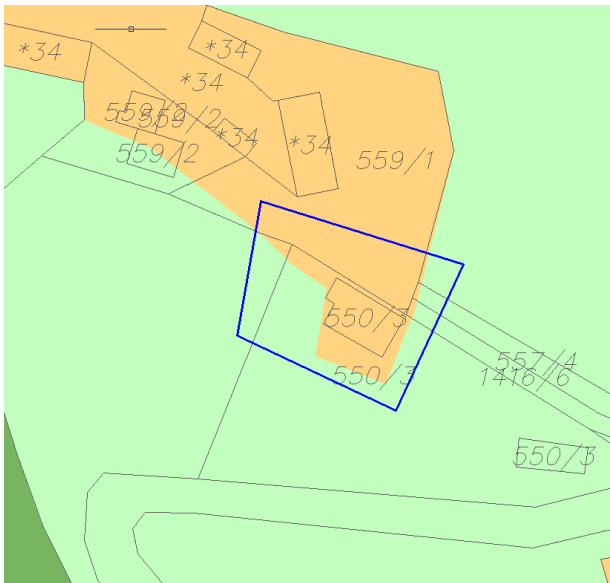
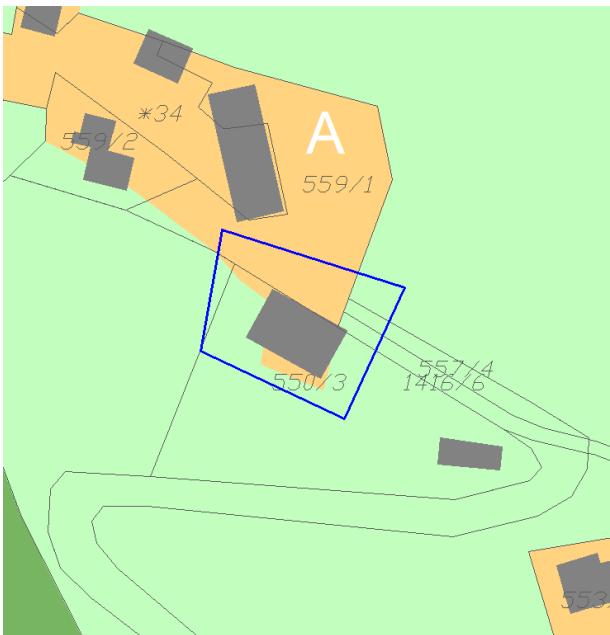
6.2.3 OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE

Med tehnično posodobitvijo namenske rabe iz izvirnega ZKP na veljavni ZKN je bila potrebna presoja prostorskega načrtovalca za osem območij. Predmetna območja so bila presojana ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Dopustne spremembe se uskladijo v namenski rabi, nedopustne pa se bodo reševale v okviru rednih sprememb in dopolnitev. Siva območja so prikazana tudi v vektorskem sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

V nadaljevanju so podane obrazložitve, ki se vežejo na atribut SO_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

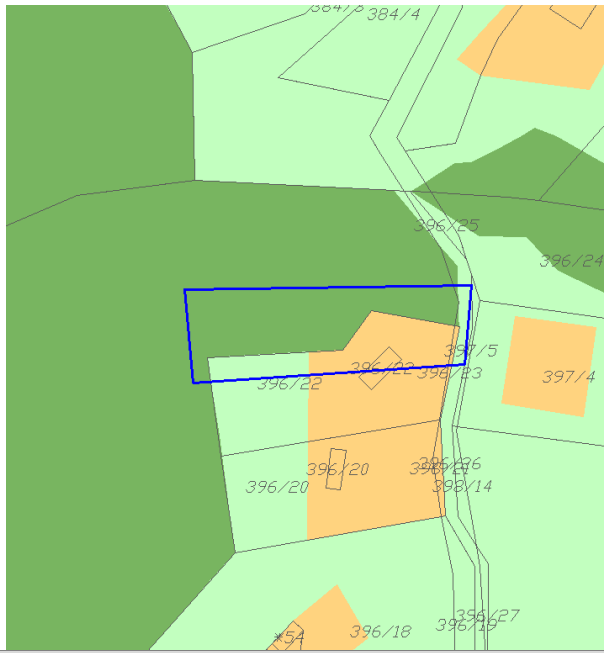
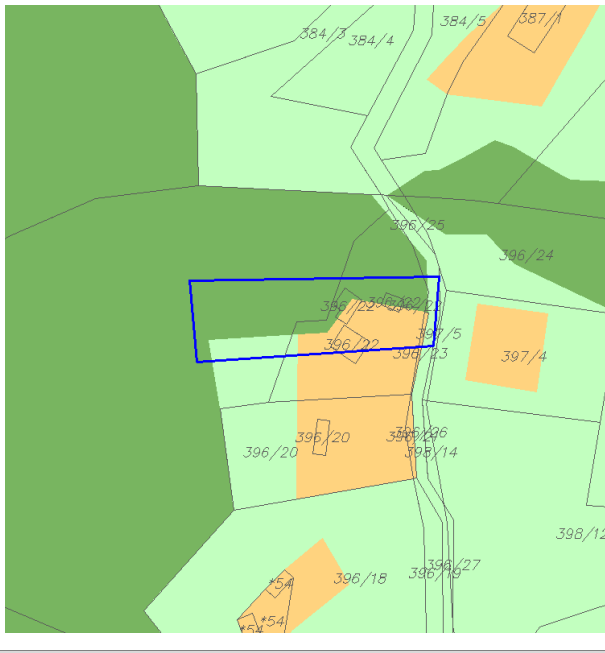
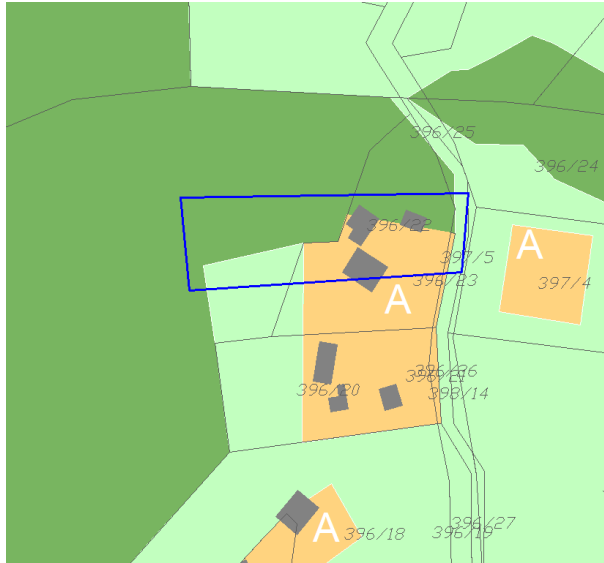
Številka SO_ID:	1
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	670 - Recenjak
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	455/3, 455/15
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	413/1, 455/3, 455/28, 455/29
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9.2.2025):	455/3, 455/28, 455/29
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena po zemljiškem katastru. Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena parcelacija, pri kateri je prišlo do večje spremembe oblike parcele.</p> <p>Tehnična posodobitev se izvede delno, in sicer tako da se meja stavbnega zemljišča v severnem delu prilagodi meji med zemljiškimi parcelami št. 413/1, 455/29 in 455/3, vse k.o. Recenjak.</p>

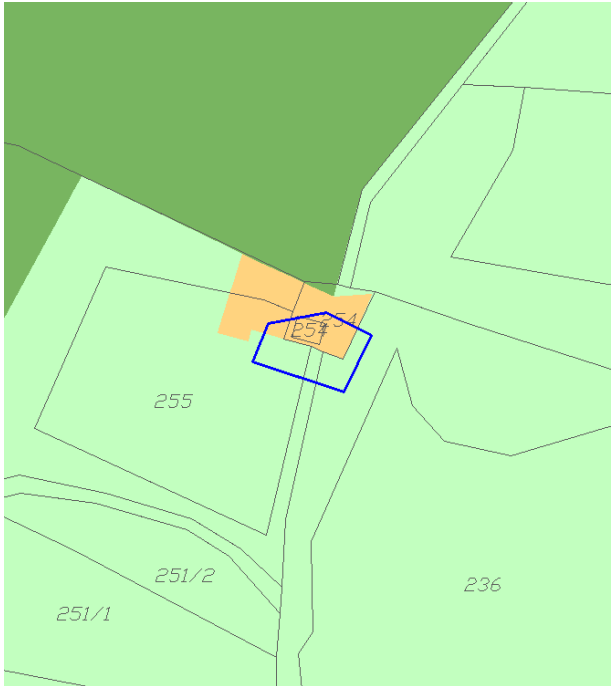
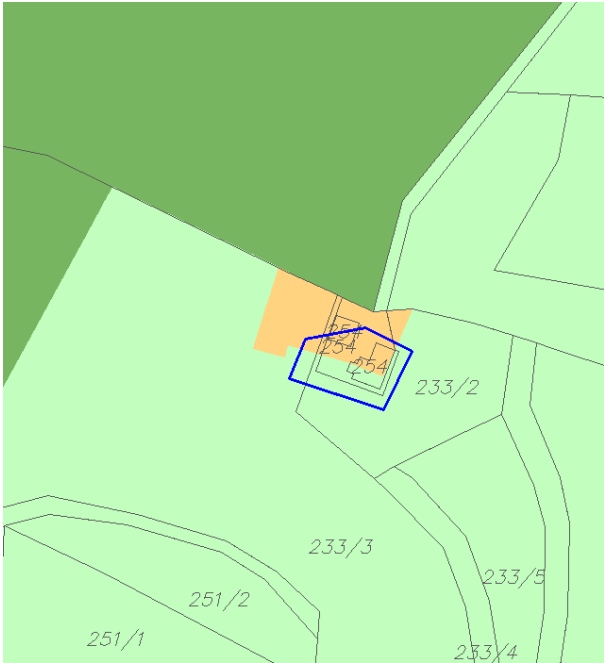
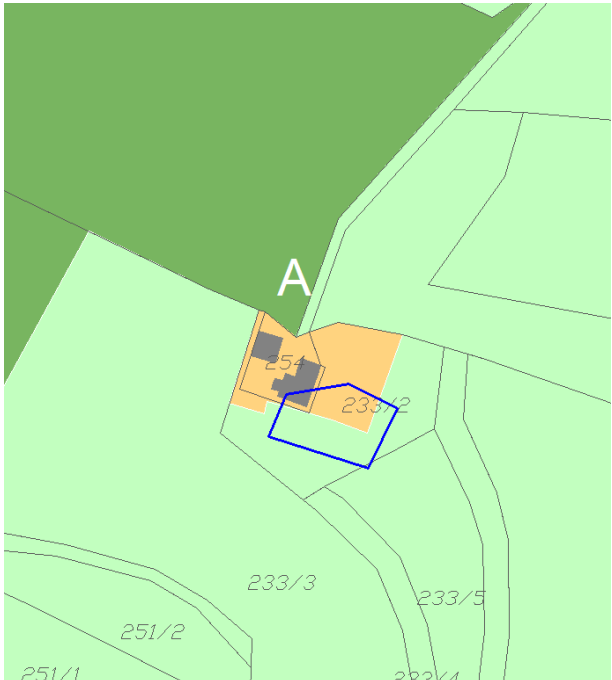
Številka SO_ID:	2
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	667 - Ruta
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	*9/1, 347, 545
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	347/1, 347/2, 347/3, 347/4
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9.2.2025):	347/1, 347/2, 347/3, 347/4
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena po zemljiškem katastru tako, da je zajela celotne parcele. Kasneje je bila izvedena parcelacija teh parcel (združitev parcel), pri kateri je prišlo do manjše spremembe oblike, velikost se ni bistveno spremenila.</p> <p>Meja stavbnega zemljišča se prilagodi obliki parcele št. 347/3 k.o. Ruta v postopku tehnične posodobitve. Sprememba je namreč takšna, da ne pomeni nove regulacije prostora niti ne omogoča novih ureditev.</p>

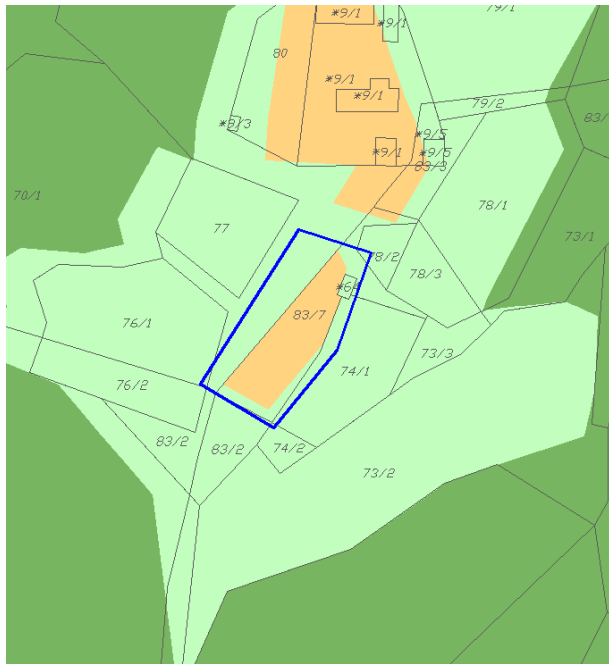
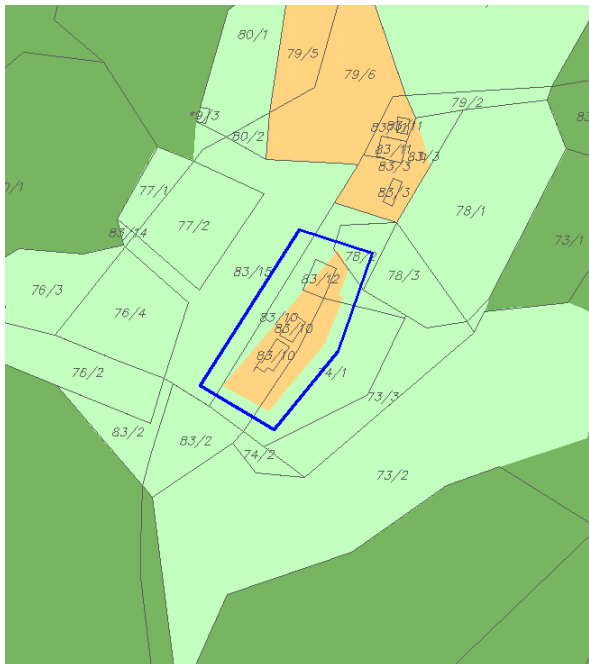
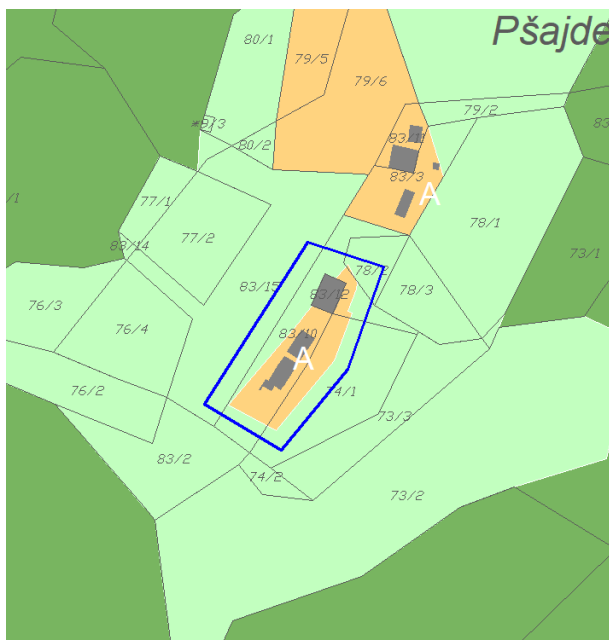
Številka SO_ID:	3
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	668 - Rdeči Breg
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	550/2, 551, 557/2, 559/1, 1416/1
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	550/3, 557/3, 557/4, 559/1, 1416/1
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9.2.2025):	550/3, 557/3, 557/4, 559/1, 1416/1
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena po zemljiškem katastru. Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena parcelacija 8združitev parcel).</p> <p>Tehnična posodobitev se izvede delno, in sicer tako da se meja stavbnega zemljišča ne vzhodnem delu prilagodi meji med zemljiškimi parcelami št. 559/1, 557/3, 557/4 in 1416/6, vse k.o. Rdeči Breg. Na južnem delu se meja stavbnega zemljišča ne spremeni.</p>

Številka SO_ID:	4
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	671 - Kumen
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	600/3, 600/4, 603/3
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	600/4, 600/7, 600/9, 600/10
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9.2.2025):	600/4, 600/7, 600/9, 600/10
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena po zemljiškem katastru, tako da je zajela celotno parcelo št. 600/4 k.o. Kumen.</p> <p>Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena ureditev meje, pri kateri je prišlo do večje spremembe oblike parcele, površina pa se ni bistveno spremenila.</p> <p>Tehnična posodobitev se izvede, in sicer tako da se meja stavbnega zemljišča prilagodi mejam zemljiške parcele št. 600/4, k.o. Kumen. Sprememba oblike stavbnega zemljišča ne pomeni nove regulacije prostora niti ne omogoča novih ureditev.</p>

Številka SO_ID:	5
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	668 - Rdeči Breg
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	*29, 459, 461, 463
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	459/1, 461/2, 461/3, 461/4
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9.2.2025):	459/2, 461/2, 461/3, 461/4
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena deloma po zemljiškem katastru deloma pa tako, da je zajela obstoječe objekte.</p> <p>Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena parcelacija, ki ni upoštevala meje stavbnega zemljišča.</p> <p>Tehnična posodobitev se ne izvede, oblikovanje meje stavbnega zemljišča se po potrebi uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>

Številka SO_ID:	6
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	670 - Recenjak
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	396/6, 396/22
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	396/6, 396/22
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9.2.2025):	396/6, 396/22
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena deloma po zemljiškem katastru in deloma po stanju v naravi.</p> <p>Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena ureditev meje, pri kateri je prišlo do večje spremembe oblike parcele.</p> <p>Tehnična posodobitev se ne izvede, oblikovanje meje stavbnega zemljišča se po potrebi uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>

Številka SO_ID:	7
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	671 - Kumen
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	233, 252, 254, 255
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	233/2, 233/3, 254
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9. 2. 2025):	233/2, 254
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena deloma po zemljiškem katastru deloma pa tako, da je zajela obstoječe objekte.</p> <p>Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena ureditev meje, pri kateri je prišlo do večje spremembe oblike parcele.</p> <p>Tehnična posodobitev se ne izvede, oblikovanje meje stavbnega zemljišča se po potrebi uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>

Številka SO_ID:	8
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	OP01
NRP:	A
Katastrska občina:	670 - Recenjak
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (december 2012):	*64, 83/2, 83/7
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	74/1, 78/2, 83/10, 83/12, 83/15
Zemljiške parcele veljavnega ZKN (9. 2. 2025):	74/1, 78/2, 83/10, 83/12, 83/15
Izvirno stanje (ZKP 2012 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN je bila določena deloma po zemljiškem katastru deloma pa tako, da je zajela obstoječe objekte.</p> <p>Kasneje je bila na obravnavanem območju izvedena ureditev meje, pri kateri je prišlo do večje spremembe oblike parcele.</p> <p>Tehnična posodobitev se ne izvede, oblikovanje meje stavbnega zemljišča se po potrebi uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>

6.3 KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Pred izvedbo avtomatskega premika na ZKN je bilo potrebno klasificirati vse lome oz. točke NRP. Vsaki točki se je pripisala informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). Med dopolnitvijo klasifikacije je bilo točke 99 potrebno ročno podrobneje razvrstiti v ustrezna razreda 3 ali 4. S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Opis načinov premika točk NRP.

tg_d_vrsta*	Opis	Način premika točke NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali na topologijo.	Točka NRP se ne premakne in se obnaša kot sidro.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je potrebno:

- pregledati identifikacijo sovpadanja točk NRP z mejami parcel (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ostale ZK točke (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Najbolj splošna izhodišča so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.4 PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi prve iteracije avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega

premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

6.5 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v nadaljevanju.

Po posodobitvi NRP so se zmanjšala območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč pa so se povečala. Deleži površin se pri tem pretežno ohranjajo. Skupna površina sloja celotne občine se je povečala. Površine po posameznih rabah prikazuje preglednica 7.

Preglednica 7: Prikaz površin po posameznih namenskih rabah.

ONRP_ID	PNRP_OZN	izvorna površina v m ² ZKP 2012	delež površin		posodobljena površina v m ² ZKN 2025	delež površin
1 - stavbna	A	573.186		↑	578.078	
	BT	20.678		↓	20.676	
	CD	21.673		↑	21.709	
	CU	180.365		↑	180.878	
	E	10.945		↑	11.150	
	IG	51.981		↓	51.948	
	IP	60.550		↓	60.421	
	O	8.413		↑	8.465	
	PC	883.543		↓	883.137	
	PO	9.546		↑	9.548	
	PŽ	236.420		↓	217.923	
	SB	14.934		↓	14.932	
	SK	748.110		↓	747.680	
	SS	89.264		↓	89.173	
	ZD	32.513		↓	32.488	
	ZK	20.833		↓	20.551	
	ZS	9.293		↑	9.375	
1 skupaj		2.972.247	3,5 %	↓	2.958.132	3,5 %
2 - kmetijska	K1	7.385.831		↑	7.394.009	
	K2	2.592.201		↓	2.585.027	
2 skupaj		9.978.032	11,9 %	↑	9.979.036	11,8 %

3 - gozdna	G	70.386.315		↑	70.421.104	
3 skupaj		70.386.315	83,6 %	↑	70.421.104	83,6 %
4 - vode	VC	894.504		↑	894.532	
4 skupaj		894.504	1,1 %	↑	894.532	1,1 %
SKUPAJ		84.231.098	100 %	↑	84.252.804	100 %

7 FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize je bilo ugotovljeno:

- za OPN Lovrenc na Pohorju v času od sprejema do tehnične posodobitve ni bilo izvedenih nobenih sprememb in dopolnitev OPN, izveden je bil en tehnični popravek in sprejeta ena obvezna razlaga;
- zemljiški kataster je bil do leta 2022 na celotnem območju Občine Lovrenc na Pohorju grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 2,41 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Lovrenc na Pohorju izvede kot **samostojni postopek** na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

8 PRILOGE

Priloge elaboratu tehnične posodobitve na ZKN 2025:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos_tp.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tg.d.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp
- vhodni podatki (izvorni ZKP, zadnji ZKP, veljavni ZKN, izvorna NRP).

9 SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju je na svoji xx. redni seji, dne xx. xx. 2025, sprejel Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Lovrenc na Pohorju (št. xxxxxxxxxxxxx), ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. xx/25 z dne xx. xx. 2025.